



PRESENTA:



IBAGUÉ

*Todo lo que amas,
en un solo lugar.*



• ETAPA 2 •

📍 Ibagué, Hacienda SantaCruz

¡Ubicación y acabados de lujo!

UBICACIÓN

Proyecto:

Calle 100 No. 13 Sur-60 • Ibagué

Sala de Ventas:

Vía Aeropuerto Perales, antes de Puerto Mojarra
Entre calle 103 y 117 • Ibagué

Cerca a:

- Clínica Medicadiz
- Parque Deportivo
- Mercacentro del Poblado



Esta es una representación gráfica ilustrativa de la ubicación del proyecto.





PLANTA GENERAL



¡Llegó el momento de vivir una nueva experiencia en Ibagué!

Bambú llega con una nueva etapa en el gran desarrollo de **Hacienda Santa Cruz**. Un proyecto NO VIS pensado para elevar tu estilo de vida, donde la comodidad, el diseño y la calidad se unen para ofrecerte mucho más que una vivienda: **un experiencia que inspira, rodeada de todo lo que necesitas para vivir bien.**

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

- Etapas: 4

Total unidades: 396

No. de torres: 5

No. de pisos: 11

Proyecto tipo: NO VIS

Estrato: 4*
- Aptos por piso: 4

Tipologías: 3



SITIOS DE INTERÉS:



MEDICADIZ
SALUD CON CALIDAD



Cuota de administración estimado: \$472.267*
*Aplican términos y condiciones para mas información visita <https://constructoracolpatria.com/sites/bambu/>
*Estrato socioeconómico es cuatro (4) en el mismo provisional asignado por la Alcaldía Municipal, a través de su Secretaría de Planeación y podrá ser modificado por parte de la autoridad competente.



Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas de las zonas son de carácter ilustrativo y de referencia.

CARACTERÍSTICAS DE LA ETAPA 2:

Total Unidades Etapa 2: 88

No. de Torres: 1

No. de Pisos: 11

Tipologías: 3 (A, B y C)

No. Parqueaderos:

- **Residentes:** 88
- **Visitantes:** 2

Parqueaderos comunes de uso exclusivo: bienes comunes de uso exclusivo que serán asignados a las unidades privadas para el uso exclusivo del propietario de dicha unidad.



Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas de las zonas son de carácter ilustrativo y de referencia.

ZONAS COMUNES

Etapa 1

-  Lobby
-  Social kitchen
-  Senderos peatonales
-  Parque infantil
-  Zona picnic (1)
-  Zona BBQ (1)
-  Zona fogata (1)

Etapa 3




-  Gimnasio biosaludable

*Aplican términos y condiciones para más información visita <https://constructoracolpatria.com/sites/bambu/>

Etapa 2

-  Salón social
-  Aro de baloncesto
-  Muro practica de tennis
-  Zona picnic (1)
-  Zona BBQ (1)
-  Zona fogata (1)
-  Terraza lounge
-  Gimnasio
-  Car Lobby

Etapa 4

-  Piscina para adultos
-  Piscina para niños
-  Zona Pet

Piscinas



Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas de las zonas son de carácter ilustrativo y de referencia.



Terraza Lounge



Parque Infantil





Muro de Tenis



Salón Social





**APTOS. DE
2 y 3 ALCOBAS**

APTO. TIPO A

Área Total Construida:

90.46 m²

Área Total privada:

79.99 m²

- 1 Habitación Ppal.
- 2 Habitaciones Auxiliares
- 2 Baños
- Cocina
- Cuarto de Ropas
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Vestier



Acceso

APTO. TIPO B

Área Total Construida:

85,62 m²

Área Total privada:

75,66 m²

- 1 Habitación Ppal.
- 2 Habitaciones Auxiliares
- 2 Baños
- Cocina
- Cuarto de Ropas
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Vestier



Acceso

APTO. TIPO C

Área Total Construida:

79,85 m²

Área Total privada:

70,15 m²

- 1 Habitación Ppal.
- 2 Habitaciones Auxiliares
- 2 Baños
- Cocina
- Cuarto de Ropas
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Vestier

Opción con acabados



Realiza aquí
un tour virtual

El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Los planos presentados son representaciones gráficas preliminares y están sujetos a cambios durante la fase de diseño y construcción del proyecto. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica.



 **BAMBU**
SantaCruz



Apto tipo B

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.

**Apto tipo B**

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.



Apto tipo B



Apto tipo B



Apto tipo B



Apto tipo B

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.



Apto tipo B

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.

**Apto tipo B**

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.



Apto tipo B



Apto tipo B



Apto tipo B



Apto tipo B

Ingresa aquí a nuestra página web:

constructoracolpatria.com

SALA DE VENTAS:

**Vía Aeropuerto Perales, antes de Puerto Mojarra
Entre calle 103 y 117 • Ibagué**

  **313 270 8724 - 320 876 5331**

  **@constructoracolpatria**

