



PRESENTA:



IBAGUÉ



*Todo lo que amas,  
en un solo lugar.*



• ETAPA 2 •

📍 Ibagué, Hacienda SantaCruz

¡Ubicación y acabados de lujo!

# UBICACIÓN

**Proyecto:**

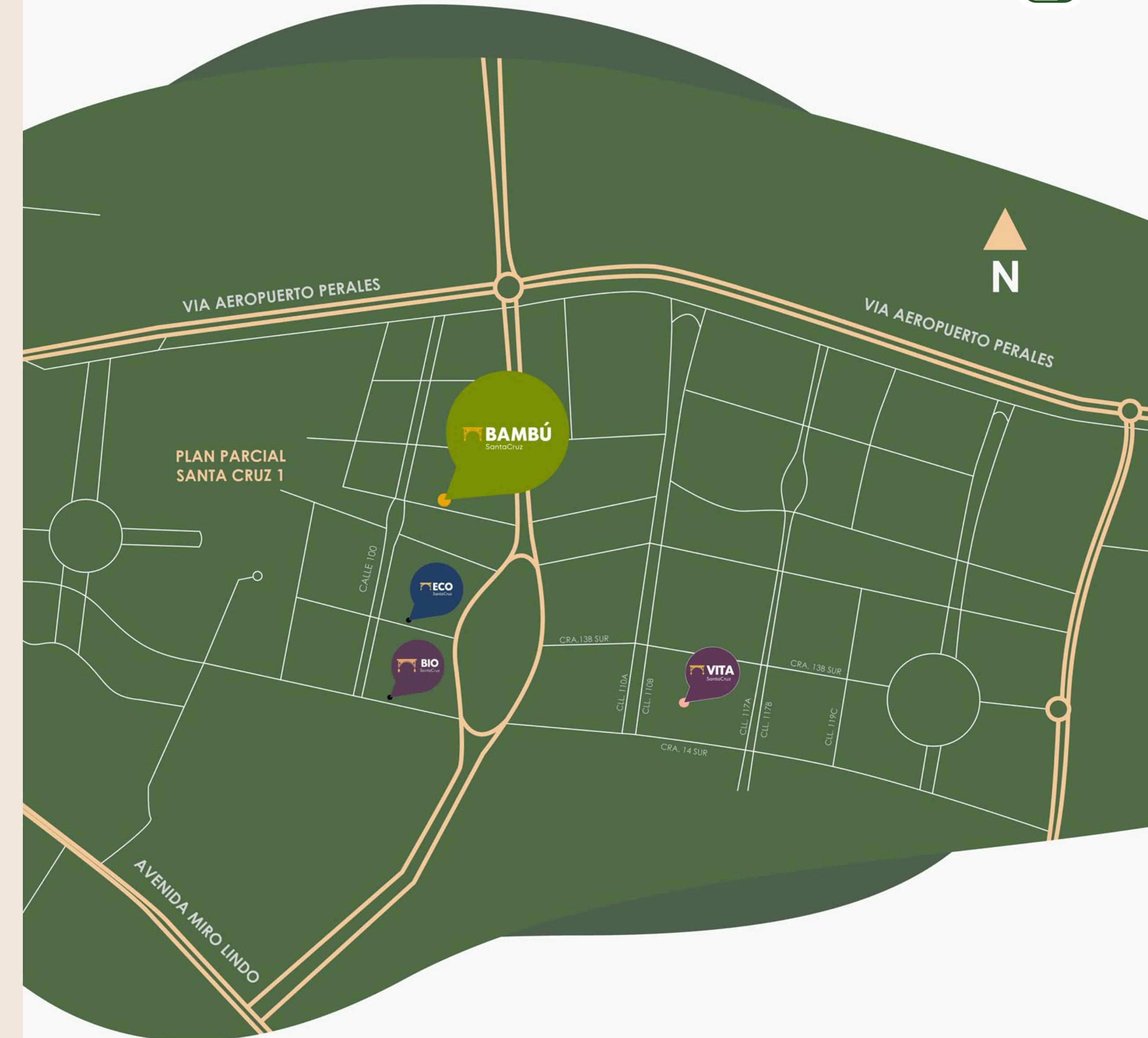
Calle 100 No. 13 Sur-60 • Ibagué

**Sala de Ventas:**

Vía Aeropuerto Perales, antes de Puerto Mojarrá  
Entre calle 103 y 117 • Ibagué

**Cerca a:**

- Clínica Medicadiz
- Parque Deportivo
- Mercacentro del Poblado







El paisajismo de los predios vecinos al proyecto, que se aprecia en todas las piezas publicitarias, solo son una representación artística y no compromete a CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S., dado que no son predios vinculados al proyecto en venta. Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño.

# PLANTA GENERAL



El paisajismo de los predios vecinos al proyecto, que se aprecia en todas las piezas publicitarias, solo son una representación artística y no compromete a CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S., dado que no son predios vinculados al proyecto en venta. Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Los planos presentados son representaciones gráficas preliminares y están sujetos a cambios durante la fase de diseño y construcción del proyecto.

## **¡Llegó el momento de vivir una nueva experiencia en Ibagué!**

**Bambú** llega con una nueva etapa en el gran desarrollo de **Hacienda Santa Cruz**. Un proyecto NO VIS pensado para elevar tu estilo de vida, donde la comodidad, el diseño y la calidad se unen para ofrecerte mucho más que una vivienda: **un experiencia que inspira, rodeada de todo lo que necesitas para vivir bien.**

## **CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:**

**Etapas:** 4

**Total unidades:** 396

**No. de torres:** 5

**No. de pisos:** 11

**Proyecto tipo:** NO VIS

**Estrato:** 4\*

**Aptos por piso:** 4

**Tipologías:** 3



### **SITIOS DE INTERÉS:**



Cuota de administración estimado: \$472.267\*

\*Aplican términos y condiciones para mas información visita  
<https://constructoracolpatria.com/sites/bambu/>

\*Estrato socioeconómico es cuatro (4) en el mismo provisional asignado por la Alcaldía Municipal, a través de su Secretaría de Planeación y podrá ser modificado por parte de la autoridad competente.



Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas de las zonas son de carácter ilustrativo y de referencia.

## CARACTERÍSTICAS DE LA ETAPA 2:

**Total Unidades Etapa 2:** 88

**No. de Torres:** 1

**No. de Pisos:** 11

**Tipologías:** 3 (A, B y C)

**No. Parqueaderos:**

• **Residentes:** 88

• **Visitantes:** 2

**Parqueaderos comunes de uso exclusivo:** bienes comunes de uso exclusivo que serán asignados a las unidades privadas para el uso exclusivo del propietario de dicha unidad.



Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas de las zonas son de carácter ilustrativo y de referencia.

# ZONAS COMUNES

## Etapa 1

- Lobby
- Social kitchen
- Senderos peatonales
- Parque infantil
- Zona picnic (1)
- Zona BBQ (1)
- Zona fogata (1)

## Etapa 3

- Gimnasio biosaludable

## Etapa 2

- Salón social
- Aro de baloncesto
- Muro practica de tennis
- Zona picnic (1)
- Zona BBQ (1)
- Zona fogata (1)
- Terraza lounge
- Gimnasio
- Car Lobby

## Etapa 4

- Piscina para adultos
- Piscina para niños
- Zona Pet

\*Aplican términos y condiciones para más información visita <https://constructoracolpatria.com/sites/bambu/>



## Piscinas



Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas de las zonas son de carácter ilustrativo y de referencia.

**Lobby**

## Terraza Lounge



• • •

## Parque Infantil



• • •

### Muro de Tenis



• • •

### Salón Social





...

**APTOS. DE  
2 y 3 ALCOBAS**

# APTO. TIPO A

**Área Total Construida:**  
90.46 m<sup>2</sup>

**Área Total privada:**  
79.99 m<sup>2</sup>

- 1 Habitación Ppal.
- 2 Habitaciones Auxiliares
- 2 Baños
- Cocina
- Cuarto de Ropas
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Vestier



# APTO. TIPO B

**Área Total Construida:**  
85,62 m<sup>2</sup>

**Área Total privada:**  
75,66 m<sup>2</sup>

- 1 Habitación Ppal.
- 2 Habitaciones Auxiliares
- 2 Baños
- Cocina
- Cuarto de Ropas
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Vestier



# APTO. TIPO C

**Área Total Construida:**  
79,85 m<sup>2</sup>

**Área Total privada:**  
70,15 m<sup>2</sup>

- 1 Habitación Ppal.
- 2 Habitaciones Auxiliares
- 2 Baños
- Cocina
- Cuarto de Ropas
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Vestier



Opción con acabados

Acceso



Realiza aquí  
un tour virtual

El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Los planos presentados son representaciones gráficas preliminares y están sujetos a cambios durante la fase de diseño y construcción del proyecto. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica.



 **BAMBÚ**  
SantaCruz



Apto tipo B



Apto tipo B



Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento.  
Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.



Apto tipo B



Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.

**Apto tipo B**

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.

**Apto tipo B**

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.





Apto tipo B

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento.  
Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.

**Apto tipo B**

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.

**Apto tipo B**

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.

**Apto tipo B**

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.

**Apto tipo B**

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas son de carácter ilustrativo y de referencia.

Ingresa aquí a nuestra página web:

**constructoracolpatria.com**

**SALA DE VENTAS:**

**Vía Aeropuerto Perales, antes de Puerto Mojarrá  
Entre calle 103 y 117 • Ibagué**

 313 270 8724 - 320 876 5331

  @constructoracolpatria

