



PRESENTA:

Lanai



Lanai

UBICACIÓN

Edificio BC Empresarial - CRA 53 # 110 Esquina Local 2,
Diagonal a la EDS La castellana

Cerca a:

Centros comerciales

- Centro Comercial Le Champ
- Centro Comercial Buenavista

Hoteles:

- Hotel Hilton Garden

Zonas Bancarias:

- Torre Empresarial Bancolombia

Supermercados:

- Price Smart
- Homecenter

Hospitales:

- Clínica Porto Azul

Colegios:

- Colegio San José
- Colegio Karl C Parrish
- Colegio Del Sagrado Corazón

Universidades:

- Universidad Del Norte
- Universidad Libre



Esta es una representación gráfica ilustrativa de la ubicación del proyecto.



Fachada



Imagen ilustrativa fachada general del proyecto, en proceso puede variar. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 135 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Total unidades: 675
No. de torres: 5
No. de pisos: 17

Aptos por piso: 8
Tipologías: 7



SITIOS DE INTERÉS:

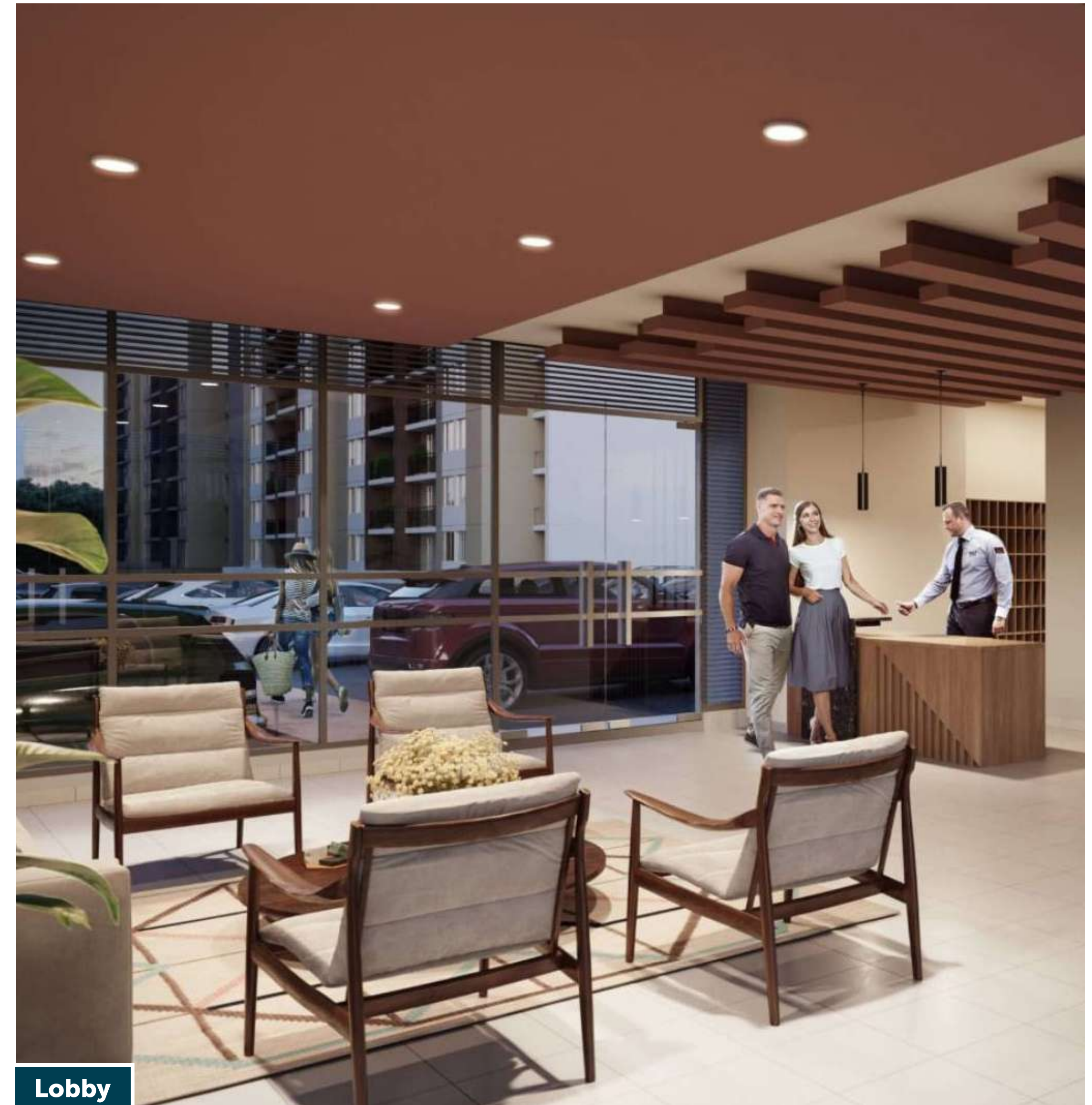


Imagen ilustrativa fachada general del proyecto, en proceso puede variar. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 135 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.

ZONAS SOCIALES



- | | |
|--|--|
|  Lobby |  Zona Verde |
|  Piscina de Adultos y Niños Descubiertas |  Espacio para Coworking |
|  Zona de Parque Infantil |  Espacio para Gimnasio |
|  Salones Sociales sin Dotación con Cocineta |  Espacio para Salón de Juegos |
|  2 Zonas BBQ |  Plazoletas y Caminos Peatonales |
|  Kioskos |  Espacio para Mascotas |



Lobby

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 135 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.



Piscina adultos y niños

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 135 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.



Zona de parque infantil



Salones Sociales





Zonas BBQ

**Zonas verdes**

Imagen de referencia

**Espacio para coworking**

Imagen de referencia



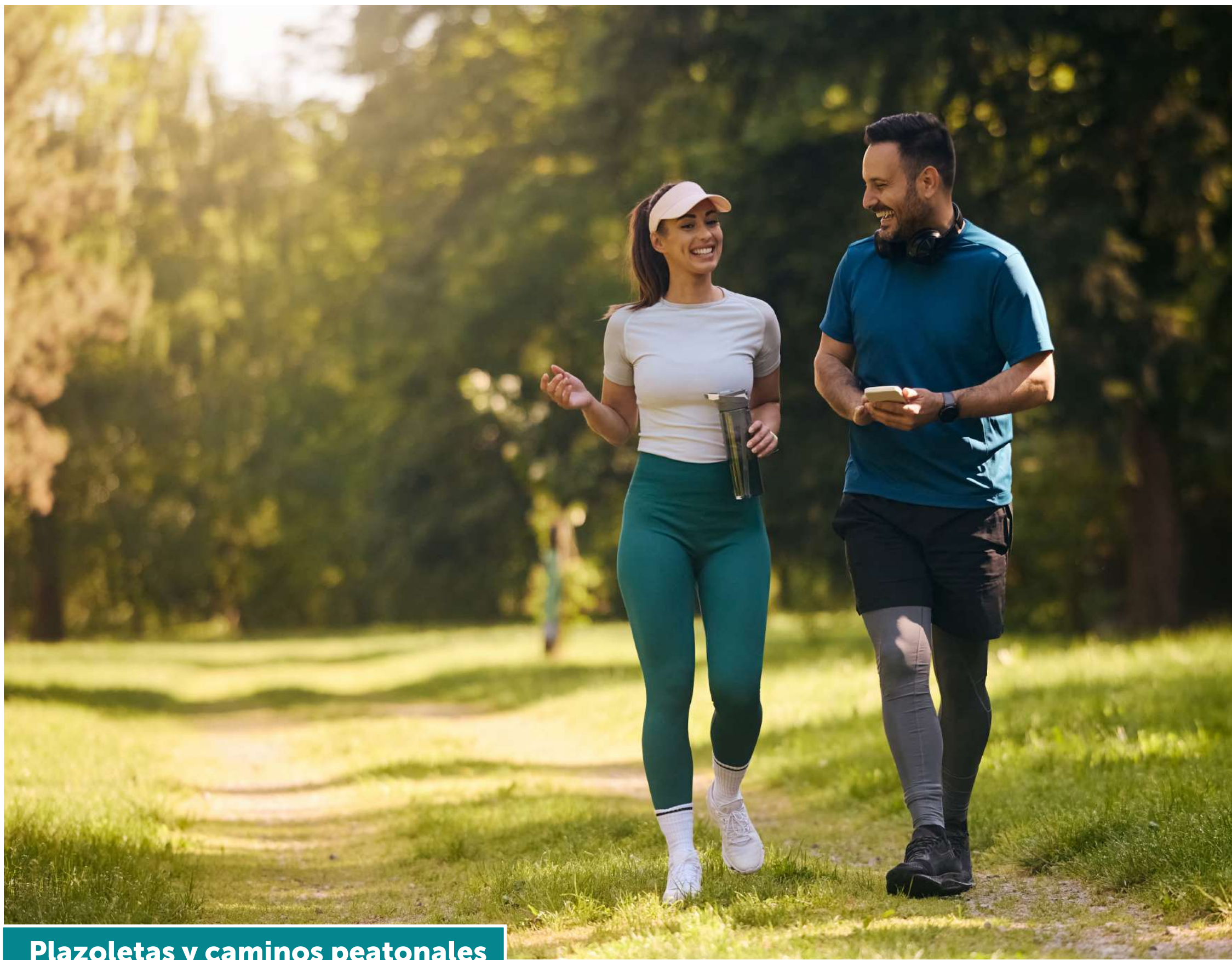
Espacio para gimnasio

Imagen de referencia



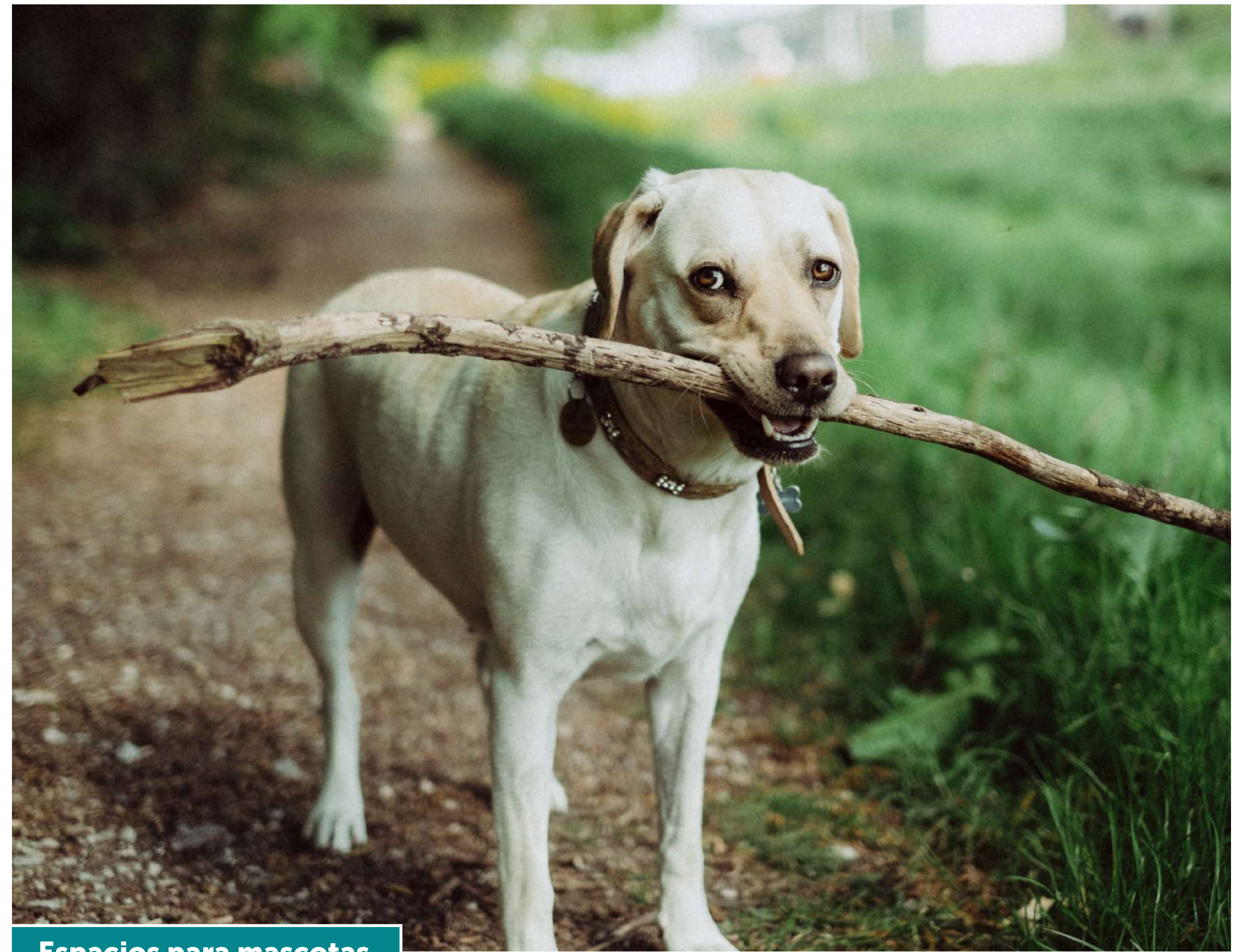
Espacio para salón de juegos

Imagen de referencia



Plazoletas y caminos peatonales

Imagen de referencia



Espacios para mascotas

Imagen de referencia



APTOS DE 2 ALCOBAS

Imagen de referencia

APTO TIPO A

Área Total Construida:
58,46m²

Área Privada: 47,44m²

Área balcón: 3,06 m²

Área Común: 7,64 m²

- 1 alcoba ppal.
- 1 alcoba auxiliar
- 1 baño
- Posibilidad de segundo baño
- Zona de ropas
- Zona social
- Cocina abierta
- Balcón

Apartamento
como se entrega



Apartamento con
sugerencia de acabados
y amoblamiento



Área Total Construida:
58,46m²

Área Privada: 47,44m²

Área balcón: 3,06 m²

Área Común: 7,64 m²

- 1 alcoba ppal.
- 1 alcoba auxiliar
- 1 baño
- Posibilidad de segundo baño
- Zona de ropas
- Zona social
- Cocina abierta
- Balcón

APTO TIPO E

Área Total Construida:
58,39m²

Área Privada: 45,68 m²

Área Balcón: 4,72 m²

Área Común: 8,09 m²

- 1 alcoba ppal.
- 1 alcoba auxiliar
- 1 baño
- Posibilidad de segundo baño
- Zona de ropas
- Zona social
- Cocina abierta
- Balcón



**Realiza aquí
un tour virtual**



Apartamento
como se entrega



Planos sujetos a modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales, las áreas pueden sufrir reformas como consecuencia de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 135 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.



Área Total Construida:
58,39m²

Área Privada: 45,68 m²

Área Balcón: 4,72 m²

Área Común: 8,09 m²

- 1 alcoba ppal.
- 1 alcoba auxiliar
- 1 baño
- Posibilidad de segundo baño
- Zona de ropas
- Zona social
- Cocina abierta
- Balcón



Apartamento con
sugerencia de acabados
y amoblamiento

Planos sujetos a modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales, las áreas pueden sufrir reformas como consecuencia de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 135 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.

**Apto tipo E**

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.

Apto tipo E



Apto tipo E



Apto tipo E



Apto tipo E





Apto tipo E

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.



Apto tipo E



Apto tipo E



Apto tipo E

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.

Ingresa aquí a

constructoracolpatria.com

—

SALA DE VENTAS:

**Calle 110 N° 53-Esquina Edificio BC
Empresarial Local 02**

f @constructoracolpatria

Lanai



*Aplican términos y condiciones para mas información visita:<https://constructoracolpatria.com/sites/sauces/>

VTG 11.3.00 SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Alianza
Fiduciaria

Encargo Fiduciario en la etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la Fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos.

Las obligaciones de la Fiduciaria son de medio y no de resultado.